



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 134

## ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4821

**Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α' - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' - ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Άρθρο 3 Πρόωρη περάτωση διαδικασίας κτηματογράφησης - Αντικατάσταση του άρθρου 11 του ν. 2308/1995

Άρθρο 4 Διαδικασία καταχώρισης πρώτων εγγραφών σε περίπτωση πρόωρης περάτωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης - Αντικατάσταση του άρθρου 12 του ν. 2308/1995

Άρθρο 5 Διαδικασία δηλώσεων εγγραπτών δικαιωμάτων - Τροποποίηση των παρ. 2, 8 και 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995

Άρθρο 6 Διαδικασία ανάρτησης στοιχείων κτηματογράφησης - Αντικατάσταση του άρθρου 4 του ν. 2308/1995

Άρθρο 7 Διαδικασία αναμόρφωσης προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων μετά την εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης - Τροποποίηση των άρθρων 8, 8Α και 8Β του ν. 2308/1995

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΕΞΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Άρθρο 8 Παθητική νομιμοποίηση επί αγωγής σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής - Διαδικασία διαμεσολάβησης - Αντικατάσταση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998

Άρθρο 9 Παράταση προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 - Αντικατάσταση της παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019

Άρθρο 10 Τύχη δικαιωμάτων και βαρών ακινήτου σε περίπτωση εκκρεμούς αίτησης διόρθωσης - Προσθήκη άρθρου 7β στον ν. 2664/1998

Άρθρο 11 Κτηματολογικός εφέτης - Τροποποίηση της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 2664/1998

Άρθρο 12 Επιμόρφωση κτηματολογικών δικαστών

Άρθρο 13 Διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη» - Τροποποίηση της υποπερ. αα' της περ. β' των παρ. 1 και 2 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Άρθρο 14 Προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος» (Τ.Ε.Ε.) και του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Άρθρο 15 Κατάργηση άμισθων και έμμισθων Υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων Ρόδου, Κω - Λέρου, Θεσσαλονίκης και Πειραιά - Τροποποίηση της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018

Άρθρο 16 Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των τμημάτων της Νομικής Διεύθυνσης του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση της παρ. 10 του άρθρου 14 του ν. 4512/2018

Άρθρο 17 Προσόντα διορισμού σε θέση προϊσταμένου κτηματολογικού γραφείου - Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018

Άρθρο 18 Ρυθμίσεις για το προσωπικό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Άρθρο 19 Ρυθμίσεις για το Κτηματολόγιο Πρωτευούσης

Άρθρο 20 Διαχείριση των εσόδων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση της παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4512/2018

Άρθρο 21 Επιτροπές Επίλυσης Αμφισβητήσεων - Αντικατάσταση του άρθρου 36 του ν. 4512/2018

Άρθρο 22 Σύσταση επιτροπής εμπειρογνομόνων στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' - ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Άρθρο 23 Απόκτηση ιδιότητας διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο - Ειδικό Μητρώο Διαπιστευμένων Μηχανικών

Άρθρο 24 Προσόντα διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο

απολύτως απαραίτητο για την αντιμετώπιση της ανάγκης αυτής, η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας δύναται να συνάπτει νέες συμβάσεις ή/και να τροποποιεί ισχύουσες συμβάσεις έργων, εργασιών, υπηρεσιών και προμηθειών κατά την απόλυτη κρίση της και προς άμεση αντιμετώπιση της ανάγκης αυτής κατά παρέκκλιση, κάθε πρόβλεψης του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως εκάστοτε ισχύει, και κάθε σχετικής διάταξης της κείμενης εθνικής νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων.»

2. Στο άρθρο 325 του ν. 4700/2020 (Α' 127) προστίθεται παρ. 3, ως εξής:

«3. Κατ' εξαίρεση όσων προβλέπονται στο άρθρο 324, οι συμβάσεις της παρ. 3 του άρθρου 54 του ν. 4662/2020 (Α' 27) μπορούν να συναφθούν χωρίς προηγούμενη υποβολή στο Ελεγκτικό Συνέδριο σχεδίου σύμβασης με τον σχετικό φάκελο για έλεγχο νομιμότητας, ή πριν από την ολοκλήρωση του ανωτέρω ελέγχου. Στις περιπτώσεις που η δαπάνη ξεπερνά το ποσό των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας, η συναφθείσα σύμβαση και ο σχετικός φάκελος υποβάλλονται στο Ελεγκτικό Συνέδριο εντός προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της. Αν η σύμβαση και ο σχετικός φάκελος δεν υποβληθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας ή αν ο έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου αποβεί αρνητικός, η σύμβαση θεωρείται ως μηδέποτε συναφθείσα. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται διαπιστωτική πράξη από τον Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας και με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Προστασίας του Πολίτη ρυθμίζονται όλα τα αναγκαία ζητήματα σχετικά με την αποζημίωση της θετικής ζημίας του αντισυμβαλλόμενου του Δημοσίου που υποβλήθηκε σε δαπάνες πριν από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης του προηγούμενου εδαφίου.»

3. Κάθε είδους δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας που διενεργήθηκαν ή για τις οποίες έχει εκδοθεί απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την πραγματοποίησή τους, από τη δημοσίευση του ν. 4662/2020 μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, θεωρούνται νόμιμες και κανονικές, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης της κείμενης εθνικής νομοθεσίας, και πληρώνονται μέχρι τις 31.12.2021 σε βάρος των οικείων πιστώσεων του τρέχοντος οικονομικού έτους.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### Άρθρο 98

**Εξαίρεση φωτοβολταϊκών σταθμών μικρής ισχύος από ανταγωνιστικές διαδικασίες - Τροποποίηση των παρ. 3α, 3β, 3γ, 3δ, 3ε, 3στ και προσθήκη των παρ. 3ζ και 3η στο άρθρο 7 του ν. 4414/2016**

Οι παρ. 3α, 3β, 3γ, 3δ, 3στ του άρθρου 7 του ν. 4414/2016 (Α' 149), ως προς την εξαίρεση φωτοβολταϊκών σταθμών μικρής ισχύος από ανταγωνιστικές διαδικασίες υποβολής προσφορών, τροποποιούνται και προστίθενται παρ. 3ζ και 3η, ως εξής:

«3α. Με την επιφύλαξη της εφαρμογής της παρ. 3 του άρθρου 4 και της παρ. 3β του παρόντος, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο άμεσα ή έμμεσα μέσω της συμμετοχής του στη διοίκηση ή ως μέτοχος, εταίρος ή μέλος νομικού προσώπου με οποιοδήποτε ποσοστό συμμετοχής, απαγορεύεται να συνάψει σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών, εφόσον ισχύουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) έχει ήδη στην κατοχή του δύο (2) έργα της ίδιας τεχνολογίας με σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών, και

β) οι τεχνολογίες αυτές, όπως προσδιορίζονται με την απόφαση της παρ. 2, ενισχύονται μέσω ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών.

Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ), κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων για τη λήψη ή την τροποποίηση λόγω μείωσης της ισχύος αδειών παραγωγής ή Βεβαιώσεων Παραγωγού για αιολικούς σταθμούς, οι οποίοι, με βάση την αρχική ή νέα ισχύ τους, εντάσσονται σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών, εξετάζει τις προϋποθέσεις των περ. α) και β) και αν διαπιστώσει ότι ο αιτών, άμεσα ή έμμεσα κατά τα παραπάνω, κατέχει ήδη δύο (2) άδειες παραγωγής ή Βεβαιώσεις Παραγωγού για κατηγορία αιολικών σταθμών που εξαιρείται από την υποχρέωση συμμετοχής σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών, εκδίδει την άδεια ή βεβαίωση με τον όρο της υποχρεωτικής συμμετοχής σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών. Ο όρος αυτός τροποποιείται σε περίπτωση μεταβίβασης άδειας παραγωγής ή Βεβαίωσης Παραγωγού, και υπό την προϋπόθεση ότι η ΡΑΕ έχει εξετάσει τις προϋποθέσεις των περ. α) και β) και έχει διαπιστώσει ότι το πρόσωπο στο οποίο μεταβιβάζεται η εν λόγω άδεια ή βεβαίωση, δεν κατέχει ήδη, άμεσα ή έμμεσα κατά τα παραπάνω, δύο (2) άδειες παραγωγής ή Βεβαιώσεις Παραγωγού για κατηγορία αιολικών σταθμών που εξαιρείται από την υποχρέωση συμμετοχής σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών. Για τις περιπτώσεις του προηγούμενου εδαφίου, η ΡΑΕ εκδίδει την απόφαση μεταβίβασης της άδειας ή βεβαίωσης αυτής χωρίς τον όρο της υποχρεωτικής συμμετοχής σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση ο όρος απαγορεύεται να τροποποιηθεί.

Ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγυγιέσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ) και ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ) ως διαχειριστής των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών, ελέγχουν τις προϋποθέσεις των περ. α) και β) κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων για σύναψη σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών, και αν διαπιστώσουν ότι ο αιτών, άμεσα ή έμμεσα κατά τα παραπάνω, κατέχει ήδη δύο (2) σταθμούς της ίδιας τεχνολογίας με συμβάσεις λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών, απορρίπτουν την αίτηση.

Κατά τον ως άνω έλεγχο, δεν λαμβάνονται υπόψη οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση για χορήγηση προσφοράς σύνδεσης μέχρι την 28η.2.2019.

Κάθε αίτηση για χορήγηση άδειας παραγωγής ή Βεβαίωσης Παραγωγού ή για σύναψη σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης που υποβάλλεται για αιολικό ή φωτοβολταϊκό σταθμό, ο οποίος με βάση την ισχύ του εντάσσεται σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών, συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) του αιτούντος με την οποία βεβαιώνεται η πλήρωση ή μη των προϋποθέσεων των περ. α) και β).

Σε κάθε περίπτωση, οι προϋποθέσεις των περ. α) και β) δεν ελέγχονται για τις περιπτώσεις μεταβίβασης σταθμών, οι οποίοι έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία.

Οι Ενεργειακές Κοινότητες (Ε.Κοιν.) που συστήνονται σύμφωνα με τον ν. 4513/2018 (Α' 9), απαγορεύεται να συνάπτουν συμβάσεις λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών, για συνολική εγκατεστημένη ισχύ ή μέγιστη ισχύ παραγωγής ανά τεχνολογία άνω των δεκαοχτώ (18) MW. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλογικά τα προηγούμενα εδάφια.

3β. Με την επιφύλαξη της παρ. 3ζ, για τις νέες αιτήσεις χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης για φωτοβολταϊκούς σταθμούς που υποβάλλονται από την 1η.1.2021 στον αρμόδιο διαχειριστή, εξαιρουμένων των σταθμών του Ειδικού Προγράμματος Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις, καθώς και για τις εκκρεμείς αιτήσεις χορήγησης προσφορών σύνδεσης που καθίστανται πλήρεις για χορήγηση και κατάταξή τους σε σειρά προτεραιότητας μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, συνάπτονται συμβάσεις λειτουργικής ενίσχυσης μόνο μετά τη συμμετοχή τους σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών, επιπροσθέτως των οριζόμενων στις παρ. 3γ και 3δ.

3γ. Μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, δεν δύναται να υπογραφεί σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, εξαιρουμένων των σταθμών του Ειδικού Προγράμματος Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις, χωρίς την προηγούμενη συμμετοχή σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών.

3δ. Ειδικά για φωτοβολταϊκούς σταθμούς που αναπτύσσονται από Ε.Κοιν., εξαιρουμένων των περιπτώσεων της παρ. 3ε, και επιπροσθέτως των οριζόμενων στην παρ. 3β, η ίδια Ε.Κοιν. δεν δύναται, μετά την 1η Ιανουαρίου 2022, να συνάψει περισσότερες από δύο (2) συμβάσεις λειτουργικής ενίσχυσης για φωτοβολταϊκούς σταθμούς ισχύος έως μισό (0,5) MW έκαστος, χωρίς την προηγούμενη συμμετοχή σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών.

3ε. Ειδικά για τις Ε.Κοιν. στις οποίες συμμετέχουν Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' και Β' βαθμού και για τις Ε.Κοιν. με περισσότερα από εξήντα (60) μέλη, εκ των οποίων τουλάχιστον τα πενήντα (50) είναι φυσικά πρόσωπα, δεν ισχύουν οι περιορισμοί των παρ. 3β, 3δ και 3ζ, αλλά εφαρμόζονται μόνο η παρ. 3γ, καθώς και το συνολικό όριο ισχύος της παρ. 3α.

3στ. Ειδικά για φωτοβολταϊκούς σταθμούς που αναπτύσσονται στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, οι προθεσμίες που αναγράφονται στις παρ. 3β, 3δ, 3ε και 3ζ παρατείνονται κατά ένα (1) έτος.

3ζ. Ειδικά για τις νέες αιτήσεις χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης για φωτοβολταϊκούς σταθμούς που έχουν υποβληθεί ή υποβάλλονται από την 1η Ιανουαρίου 2021 στον διαχειριστή του Δικτύου, εξαιρουμένων των σταθμών του Ειδικού Προγράμματος Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις, καθώς και για τις εκκρεμείς αιτήσεις χορήγησης προσφορών σύνδεσης που καθίστανται πλήρεις για χορήγηση και κατάταξή τους σε σειρά προτεραιότητας μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, άμεσα ή έμμεσα μέσω της συμμετοχής του στην διοίκηση ή ως μέτοχος, εταίρος ή μέλος νομικού προσώπου με οποιοδήποτε ποσοστό συμμετοχής, δύναται να συνάπτει σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών, για ένα (1) φωτοβολταϊκό σταθμό, με την προϋπόθεση ότι εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις των περ. α) και β) της παρ. 3α. Ο περιορισμός του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται για σταθμούς που αναπτύσσονται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

3η. Αιτήσεις χορήγησης προσφοράς σύνδεσης για φωτοβολταϊκούς σταθμούς που εγκαθίστανται στις περιοχές της Δυτικής Μακεδονίας και του Δήμου Μεγαλόπολης οι οποίες είχαν υποβληθεί μέχρι τις 28.2.2019, και οι οποίες είχαν απορριφθεί λόγω έλλειψης τυπικής πληρότητας, του οικείου φακέλου, δύναται να επαναυποβληθούν εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Για τους σταθμούς αυτούς δεν ελέγχονται οι προϋποθέσεις των περ. α) και β) της παρ. 3α.»

#### **Άρθρο 99**

##### **Αναπροσαρμογή τιμών αποζημίωσης φωτοβολταϊκών σταθμών στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά**

1. Λειτουργούντες φωτοβολταϊκοί σταθμοί, που κατά τον χρόνο διασύνδεσής τους και θέσης τους σε λειτουργία βρίσκονταν εγκατεστημένοι στο Μη Διασυνδεδεμένο Σύστημα και οι οποίοι εμπίπτουν στην υποπαρ. ΙΓ1 της παρ. ΙΓ του πρώτου άρθρου του ν. 4254/2014 (Α' 85), αποζημιώνονται με βάση τις τιμές του πίνακα Α του πρώτου άρθρου της ως άνω υποπαρ. ΙΓ1 για το Μη Διασυνδεδεμένο Σύστημα, προσαυξημένες κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%), εφόσον η τιμή που προκύπτει μετά από αυτό τον υπολογισμό δεν υπερβαίνει την αντίστοιχη τιμή με την οποία αποζημιωνόταν κάθε σταθμός κατά περίπτωση την 1η Ιανουαρίου 2014.

2. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την 1η Αυγούστου 2021.

#### **Άρθρο 100**

##### **Εγκατάσταση έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε νησιωτικά συστήματα με ειδικό όρο υλοποίησης ανεξάρτητης υποθαλάσσιας διασύνδεσης**

1. Έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαθέτουν άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που εκδόθηκε προ της

1ης Ιανουαρίου 2016, τα οποία αποτελούν τμήμα ενός ενιαίου έργου το οποίο αναπτύσσεται σε νησί ή σε σύμπλεγμα νησιών με πρόβλεψη υλοποίησης ανεξάρτητης υποθαλάσσιας διασύνδεσης στο Σύστημα της ηπειρωτικής χώρας από κοινό φορέα υλοποίησης (εφεξής η «Ομάδα Έργων ΑΠΕ») ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων που εκδόθηκε προς αντικατάσταση της ως άνω άδειας παραγωγής, για την εγκατάσταση αιολικών σταθμών, δύναται να υλοποιηθούν χωρίς την υποχρέωση κατασκευής της εν λόγω ανεξάρτητης υποθαλάσσιας διασύνδεσης, για τις περιπτώσεις που οι φάσεις διασύνδεσης του νησιού ή των νησιών όπου εγκαθίστανται τα έργα με το Σύστημα της ηπειρωτικής χώρας έχουν ολοκληρωθεί ή προβλέπεται να ολοκληρωθούν έως την 31η Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με το εγκεκριμένο, κατά τη θέση σε ισχύ του παρόντος, Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ).

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 13, οι κάτοχοι των ως άνω Αδειών Παραγωγής ή Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων (εφεξής «Παραγωγοί»), δύναται, το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και εκτός κύκλου υποβολής αιτήσεων, να υποβάλουν στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) αίτηση για την άρση της υποχρέωσης κατασκευής ανεξάρτητης υποθαλάσσιας διασύνδεσης. Η ΡΑΕ εκδίδει, εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή του αιτήματος, Βεβαιώσεις Ειδικών Έργων, με αφαίρεση του ειδικού αυτού όρου.

3. Οι παραγωγοί της Ομάδας Έργων ΑΠΕ δύναται να υποβάλλουν αίτηση για τροποποίηση της ισχύος των επιμέρους έργων τους υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται η συνολική ισχύς της Ομάδας Έργου όπου ανήκουν, όπως αυτή ισχύει κατά την ημερομηνία θέσης σε ισχύ του παρόντος.

4. Με την επιφύλαξη της παρ. 13, με απόφασή της ΡΑΕ, η οποία εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατόπιν εισήγησης του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ), η οποία υποβάλλεται στη ΡΑΕ και κοινοποιείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, καθορίζεται το περιθώριο ισχύος έργων ΑΠΕ για τα διάφορα νησιά ή νησιωτικά συστήματα για κάθε φάση διασύνδεσής τους με το Διασυνδεδεμένο Σύστημα, όσον αφορά στις περιπτώσεις νησιών όπου αναπτύσσονται Ομάδες Έργων ΑΠΕ της παρ. 1.

5. Στο σύνολο των Ομάδων Έργων ΑΠΕ κατανέμεται ισχύς ίση με το πενήντα τοις εκατό (50%) του περιθωρίου ισχύος έργων ΑΠΕ που ορίζεται με την απόφαση της παρ. 4 για τα αντίστοιχα νησιά ή νησιωτικά συστήματα στα οποία αναπτύσσονται Ομάδες Έργων ΑΠΕ (εφεξής «περιθώριο ισχύος Ομάδων Έργων ΑΠΕ»).

Σε έκαστη Ομάδα Έργων ΑΠΕ, το περιθώριο ισχύος που ορίζεται με την απόφαση της παρ. 4, λαμβάνοντας υπόψη τον περιορισμό του προηγούμενου εδαφίου, κατανέμεται αναλογικά με βάση τη συνολική ισχύ των Αδειών Παραγωγής ή Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων της Ομάδας Έργων ΑΠΕ, ως προς τη συνολική ισχύ των Ομάδων Έργων ΑΠΕ, μέσω Βεβαιώσεων Δέσμευσης Ισχύος

που εκδίδονται από τον ΑΔΜΗΕ για τα αντίστοιχα νησιά ή νησιωτικά συστήματα στα οποία αναπτύσσονται Ομάδες Έργων ΑΠΕ.

6. Μετά την έκδοση των Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων της παρ. 2, καθώς και της απόφασης της ΡΑΕ της παρ. 4, η κάθε Ομάδα Έργων ΑΠΕ, υποβάλλει στον ΑΔΜΗΕ αίτημα για την έκδοση Βεβαίωσης Δέσμευσης Ισχύος. Ο Παραγωγός μπορεί να αιτηθεί Βεβαίωση Δέσμευσης Ισχύος μικρότερη της ισχύος των Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων της Ομάδας Έργων ΑΠΕ.

7. Εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή του ως άνω κοινού αιτήματος, ο ΑΔΜΗΕ εκδίδει τη Βεβαίωση Δέσμευσης Ισχύος της παρ. 5 για κάθε φάση διασύνδεσης των νησιωτικών συστημάτων με το Ηπειρωτικό Σύστημα, με την οποία δεσμεύεται το περιθώριο ισχύος Ομάδας Έργων ΑΠΕ, όπως αυτό ορίζεται στην παρ. 5.

8. Οι παραγωγοί οφείλουν εντός τριάντα έξι (36) μηνών από την έκδοση των ως άνω Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων της παρ. 2, να υποβάλλουν στη ΡΑΕ αιτήματα τροποποιήσεων των Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων, με σκοπό τη μείωση της συνολικής ισχύος της εκάστοτε Ομάδας Έργων, ώστε η νέα συνολική ισχύς τους να μην υπερβαίνει την ισχύ της Βεβαίωσης Δέσμευσης Ισχύος. Σε περίπτωση μη υποβολής των αιτημάτων τροποποίησης εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, η σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Ισχύος παύει να ισχύει.

9. Για τα εν λόγω έργα ΑΠΕ η εγγυητική επιστολή του άρθρου 11Α του ν. 4685/2020 (Α' 92), υποβάλλεται ταυτόχρονα με την υποβολή των αιτημάτων τροποποιήσεων των Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων, με σκοπό τη μείωση της συνολικής ισχύος της εκάστοτε Ομάδας Έργων κατά την παρ. 8.

10. Για τις Ομάδες Έργων ΑΠΕ του παρόντος ισχύουν τα ορόσημα της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4685/2020 (Α' 92) και εκδίδονται Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης. Οι οριστικές προσφορές για τους σταθμούς των παραγωγών χορηγούνται τμηματικά ή εν συνόλω σε κάθε Ομάδα Έργων ΑΠΕ, μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Δέσμευσης Ισχύος από τον Διαχειριστή και για συνολική ισχύ που δεν υπερβαίνει την ισχύ της ως άνω Βεβαίωσης Δέσμευσης Ισχύος, όπως αυτή προβλέπεται για κάθε φάση διασύνδεσης των νησιών ή των νησιωτικών συστημάτων.

11. Ο παραγωγός δεν επωμίζεται το κόστος κατασκευής του υποθαλάσσιου καλωδίου και των αναγκαίων υποδομών αυτού.

12. Στις εν λόγω Ομάδες Έργων ΑΠΕ επιτρέπεται η τροποποίηση της ισχύος των Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων των επιμέρους έργων τους, υπό τον όρο ότι η συνολική ισχύς των εκδιδόμενων Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων δεν υπερβαίνει τη συνολική ισχύ της Βεβαίωσης Δέσμευσης Ισχύος που λαμβάνει η κάθε Ομάδα Έργων, κατά τα ανωτέρω, από τον ΑΔΜΗΕ.

13. Για αιολικούς σταθμούς που διαθέτουν άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που εξεδόθη προ της 1ης Ιανουαρίου 2016 ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων που εξεδόθη προς αντικατάστασή της, με όρο υλοποίησης ανεξάρτητης υποθαλάσσιας διασύνδεσης του νησιωτικού συστήματος με το Διασυνδεδεμένο Σύστημα, που εγκαθίστανται σε αυτόνομα νησιωτικά συστήματα των

οποίων η διασύνδεση με το Ηπειρωτικό Σύστημα, βάσει του εκάστοτε εγκεκριμένου Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης του ΑΔΜΗΕ, προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά την 1η.1.2025, η διαδικασία των παραπάνω παραγράφων εκκινεί τρία (3) έτη πριν την εκτιμώμενη διασύνδεση αυτών με το ΕΣΜΗΕ βάσει του ανωτέρω Προγράμματος.

14. Το παρόν δεν εφαρμόζονται σε έργα ΑΠΕ:

α) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. 904/2011 απόφασης της ΡΑΕ, όπως εκάστοτε ισχύει και στην παρ. 3 του άρθρου 15 του ν. 3175/2003 (Α' 207),

β) που εγκαθίστανται σε νησιά τα οποία είναι απευθείας διασυνδεδεμένα με το Σύστημα της ηπειρωτικής χώρας με γραμμές υψηλής τάσης τετρακοσίων (400) kV.

#### Άρθρο 101

#### Επέκταση σύμβασης πώλησης για σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης που έχουν λάβει άδεια παραγωγής σύμφωνα με τον ν. 3468/2006 - Αντικατάσταση της υποπαρ. ΙΓ4 της παρ. ΙΓ του πρώτου άρθρου του ν. 4254/2014

Η υποπαρ. ΙΓ4 της παρ. ΙΓ του πρώτου άρθρου του ν. 4254/2014 (Α' 85), περί επέκτασης των συμβάσεων πώλησης και συμψηφισμού του Ειδικού Προγράμματος Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων, αντικαθίσταται ως εξής:

«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ ΙΓ.4: ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Για όλους τους σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ), που εμπίπτουν στις διατάξεις της υποπαρ. ΙΓ.1., με την επιφύλαξη της παρ. 3 της ίδιας υποπαρ. ΙΓ.1., και λειτουργούν για διάστημα μικρότερο των δώδεκα (12) ετών, με σημείο αναφοράς για τους σταθμούς ΑΠΕ την 1η Ιανουαρίου 2014 και για τους σταθμούς ΣΗΘΥΑ την 7η Απριλίου 2014, επεκτείνονται αυτοδίκαια, κατά επτά (7) χρόνια, η σύμβαση πώλησης και η σύμβαση συμψηφισμού του Ειδικού Προγράμματος Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις και ιδίως σε δώματα και στέγες κτιρίων της υπό στοιχεία 12323/ΓΓ175/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 1079), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και οι απαιτούμενες άδειες παραγωγής και λειτουργίας, και για εγκατεστημένη ισχύ ίση με την ισχύ που είχαν κατά τα ως άνω αντίστοιχα σημεία αναφοράς. Ειδικά για αιολικούς σταθμούς, η άδεια λειτουργίας παρατείνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 56 του ν. 4546/2018 (Α' 101).

α) Στους παραγωγούς των σταθμών ΑΠΕ των προηγούμενων εδαφίων κατά το διάστημα επέκτασης της σύμβασης πώλησης χορηγείται διαζευκτικά η δυνατότητα επιλογής μεταξύ των εξής τρόπων αποζημίωσης:

αα) Βάσει μεθοδολογίας που καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδεται μετά από εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 12 του ν. 4414/2016 (Α' 149), λαμβανομένων υπόψη των

χαρακτηριστικών των τεχνολογιών, του μεταβλητού και σταθερού κόστους των σταθμών αυτών, του τυχόν αναπόσβεστου κόστους των σταθμών αυτών, καθώς και των προσδοκώμενων εσόδων τους από τη συμμετοχή τους στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας.

αβ) Με τιμή ενενήντα (90) ευρώ/MWh για μέγιστη ετήσια ποσότητα ενέργειας που υπολογίζεται από τη μαθηματική σχέση:

Ενέργεια (kWh) = Εγκατεστημένη Ισχύς (kW) Χ Συντελεστής Απόδοσης (kWh/kW).

β) Στους παραγωγούς των σταθμών ΣΗΘΥΑ του πρώτου εδαφίου της παρούσας υποπαραγράφου κατά το διάστημα επέκτασης της σύμβασης πώλησης, η παραγόμενη ενέργεια αποζημιώνεται με τιμή που προκύπτει με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 12 του ν. 4414/2016, λαμβανομένων υπόψη των χαρακτηριστικών των τεχνολογιών, του μεταβλητού και σταθερού κόστους των σταθμών αυτών, του τυχόν αναπόσβεστου κόστους των σταθμών αυτών, καθώς και των προσδοκώμενων εσόδων τους από τη συμμετοχή τους στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας.

Ο Συντελεστής Απόδοσης ανά τεχνολογία αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	Συντελεστής απόδοσης (kWh/kW)
Φ/Β σταθμοί στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα <sup>1</sup>	1500
Φ/Β σταθμοί στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά <sup>2</sup>	1700
Φ/Β σταθμοί Ειδικού Προγράμματος Στεγών (<=10 kW) - (Β 1079/2009)	1400
Αιολικοί σταθμοί στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα <sup>1</sup>	2250
Αιολικοί σταθμοί στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά <sup>2</sup>	2500
ΜικράΥδροηλεκτρικά	3150
Βιομάζα	7800
Αέρια από ΧΥΤΑ	6500
Βιοαέριο	7800
Σημειώσεις 1,2: Κατά τον χρόνο έναρξης λειτουργίας του σταθμού ΑΠΕ/ΣΗΘΥΑ	

Το πλεόνασμα ενέργειας που προκύπτει από την εφαρμογή της υποπερ. αβ) της περ. α) διοχετεύεται στο Σύστημα ή/και στο Δίκτυο, χωρίς υποχρέωση για οποιαδήποτε αποζημίωση στον παραγωγό.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ) και γνώμη της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθορίζεται η μοναδιαία τιμή με την οποία υπολογίζεται η αποζημίωση για το πλεόνασμα της ενέργειας, η οποία καταβάλλεται από τους προμηθευτές, υπέρ του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 (Α' 179).

Η επιλογή μεταξύ των υποπερ. αα) και ββ) της περ. α) γίνεται με αμετάκλητη δήλωση του παραγωγού στη

ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ, ή την Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ) ή τον προμηθευτή, κατά περίπτωση, η οποία πρέπει να υποβληθεί τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν την έναρξη επέκτασης της σύμβασης. Σε περίπτωση μη υποβολής της δήλωσης εντός του ανωτέρω διαστήματος, η αποζημίωση κάθε φορά γίνεται με τη μικρότερη τιμή των υποπερ. αα) και αβ) της περ. α).»

#### **Άρθρο 102**

##### **Ανάθεση αρμοδιοτήτων στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος για δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας**

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων δύναται να ανατίθενται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), για τις δράσεις της εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό κτιριακό τομέα, της ενεργειακής απόδοσης και αναβάθμισης κατοικιών με τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), της μείωσης εκπομπών ρύπων που συμβάλλουν στην επιδείνωση του φαινομένου του θερμοκηπίου και της επίτευξης καθαρότερου περιβάλλοντος, καθήκοντα υλοποίησης και διαχείρισης του εκάστοτε σχετικού προγράμματος, ιδίως δε η διαχείριση και υποστήριξη του πληροφοριακού συστήματος, η διαχείριση και αξιολόγηση των αιτήσεων, ο έλεγχος των δικαιολογητικών, η συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές, η εισήγηση προς τον φορέα του προγράμματος για επίλυση τυχόν προβλημάτων που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία και η ενημέρωση για την εξέλιξη του προγράμματος, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του. Τα παραπάνω καθήκοντα ασκούνται σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τους συναρμόδιους φορείς. Με την ίδια απόφαση, μέρος των καθηκόντων υλοποίησης και διαχείρισης του εκάστοτε σχετικού προγράμματος δύναται να ανατίθεται στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε..

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, καθώς και κάθε συναρμόδιου Υπουργού, καθορίζονται οι αναγκαίες λεπτομέρειες όσον αφορά στη χρηματοδότηση των φορέων υλοποίησης των δράσεων της παρ. 1. Με την ίδια απόφαση είναι δυνατόν να ορίζεται αποζημίωση προς τους ανωτέρω φορείς, ως ποσοστό του προϋπολογισμού των δράσεων που διαχειρίζονται, για την κάλυψη των εξόδων τους, ανάλογα με το εύρος των εργασιών που αναλαμβάνουν. Το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει, για το σύνολο των φορέων υλοποίησης, το δυόμισο τοις εκατό (2,5 %) επί του προϋπολογισμού των άμεσων ενισχύσεων του προγράμματος που βαρύνει σχετική Συλλογική Απόφαση Έργων (Σ.Α.Ε.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Οι δαπάνες διαχείρισης του Τ.Ε.Ε για την υλοποίηση και διαχείριση του προγράμματος, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2, δύναται να καλύπτονται από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με εγγραφή διακριτού ενάρθρου έργου.

#### **Άρθρο 103**

##### **Υποστήριξη της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας για την ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων και τη διενέργεια ανταγωνιστικών διαδικασιών του ν. 4414/2016**

Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) δύναται, αποκλειστικά εντός του έτους 2021, να συνάπτει μία ή περισσότερες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή έργου: α) για την ανάπτυξη εξειδικευμένων πληροφοριακών συστημάτων, και β) για την υποστήριξη διενέργειας των ανταγωνιστικών διαδικασιών του ν. 4414/2016 (Α' 149), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, κατά παρέκκλιση του άρθρου 36 και της παρ. 1 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α' 147), με την επιφύλαξη του άρθρου 5 του ίδιου νόμου. Το συνολικό ποσό των συμβάσεων του πρώτου εδαφίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τις εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ πλέον Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ).

#### **Άρθρο 104**

##### **Ορισμός μικρού συνδεδεμένου συστήματος - Προσθήκη περ. λα' στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011**

Στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011 (Α' 179) προστίθεται περ. (λα), ως εξής:

«(λα) «μικρό συνδεδεμένο σύστημα» (ΜΣΣ): κάθε σύστημα με κατανάλωση μικρότερη των τριών χιλιάδων (3.000) GWh το 1996, στο οποίο ποσοστό άνω του πέντε τοις εκατό (5%) της ετήσιας κατανάλωσης προέρχεται από διασύνδεση με άλλα συστήματα, κατά την έννοια που αποδίδεται στην Οδηγία (ΕΕ) 2019/944 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουνίου 2019 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ (L 158).»

#### **Άρθρο 105**

##### **Διασφάλιση ενιαίας τιμολόγησης καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας - Προσθήκη άρθρου 58B στον ν. 4001/2011**

Στον ν. 4001/2011 (Α' 179) προστίθεται άρθρο 58B, ως εξής:

#### **«Άρθρο 58B**

##### **Διασφάλιση ενιαίας τιμολόγησης καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας**

Η διασφάλιση της ενιαίας τιμολόγησης των καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας στη Χώρα συνιστά Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας (ΥΚΩ), για την εκπλήρωση της οποίας καταβάλλεται αντάλλαγμα στους υπόχρεους παροχής της με βάση μεθοδολογία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ). Ειδικότερα για τη χρονική περίοδο κατά την οποία το ηλεκτρικό σύστημα της νήσου Κρήτης αποτελεί μικρό συνδεδεμένο σύστημα (ΜΣΣ), σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2, για τον υπολογισμό της αντιστάθμισης για την κάλυψη του κόστους παροχής της υπηρεσίας, εφαρμόζεται η μεθοδολογία της υπ' αρ. 14/2014 απόφασης της ΡΑΕ (Β' 270) μόνο σε ό,τι αφορά την ενέργεια από συμβατικές μονάδες που εγχέεται στο Δίκτυο (ΜΑ\_ΜΔΝΣΜ, μ και QX, SM (μ, j)).

Ειδικότερα θέματα που άπτονται της παροχής της ως άνω ΥΚΩ σε μικρά συνδεδεμένα συστήματα δύνανται να καθορίζονται στον Κώδικα Διαχείρισης του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΔΔΗΕ) και στον Κώδικα Διαχείρισης Ηλεκτρικών Συστημάτων Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών (ΜΔΝ).»

#### **Άρθρο 106**

#### **Α' φάση διασύνδεσης Πελοποννήσου - Κρήτης - Προσθήκη του άρθρου 108B στον ν. 4001/2011**

Στον ν. 4001/2011 (Α' 179) προστίθεται άρθρο 108B ως εξής:

#### **«Άρθρο 108B**

Μεταβατικές διατάξεις για τη λειτουργία της ηλεκτρικής διασύνδεσης Α' φάσης Πελοποννήσου - Κρήτης

1. Κατά το μεταβατικό διάστημα από την 3η.7.2021 έως τη δήλη ημέρα συντέλεσης της Α' φάσης της ηλεκτρικής διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με την Πελοπόννησο, κατά την παρ. 2 του άρθρου 108Γ, η λειτουργία της ηλεκτρικής διασύνδεσης σε σχέση με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) και την αγορά του ηλεκτρικού συστήματος της νήσου Κρήτης και η εκκαθάριση των σχετικών συναλλαγών, καθορίζονται από τις διατάξεις του παρόντος.

2. Κατά την εκκαθάριση της αγοράς εξισορρόπησης σύμφωνα με τον Κανονισμό Αγοράς Εξισορρόπησης, ο Διαχειριστής του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ), κατά τον υπολογισμό της απορροφούμενης ενέργειας που αντιστοιχεί σε κάθε Εκπρόσωπο Φορτίου, επιπλέον της απορρόφησης που αντιστοιχεί στους καταναλωτές που τυχόν εκπροσωπεί στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα, λαμβάνει υπόψη για κάθε Εκπρόσωπο Φορτίου που δραστηριοποιείται στην Κρήτη και την απορρόφηση που αντιστοιχεί στον μετρητή της διασύνδεσης Πελοποννήσου - Κρήτης στα Χανιά, κατά την ποσότητα που του αναλογεί βάσει των εκτιμώμενων ποσοστών εκπροσώπησης των πελατών του ηλεκτρικού συστήματος της νήσου Κρήτης, όπως υπολογίζονται από τον Διαχειριστή Μη διασυνδεδεμένων Νήσων (ΜΔΝ). Λεπτομέρειες σχετικά με την εκκαθάριση της αγοράς εξισορρόπησης και σχετικά με την εκκαθάριση συναλλαγών της Κρήτης δύνανται να καθορίζονται με απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), κατόπιν σχετικής εισήγησης του Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ και του Διαχειριστή ΜΔΝ αντίστοιχα.

3. Ο Διαχειριστής ΜΔΝ συνεχίζει, στο χρονικό διάστημα της παρ. 1, να εκκαθαρίζει την αγορά της Κρήτης για τις συμβατικές μονάδες και τις μονάδες Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), σύμφωνα με τη μεθοδολογία που έχει καθοριστεί κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 130, καθώς και για τους Εκπροσώπους Φορτίου με τις ισχύουσες συμβάσεις για την παραγόμενη ενέργεια από Συμβατικές Μονάδες και Μονάδες ΑΠΕ πλην της ενέργειας της ηλεκτρικής διασύνδεσης. Επίσης, μέχρι τη δήλη ημέρα της παρ. 2 του άρθρου 108Γ, εφαρμόζει τα ποσοστά εκπροσώπησης, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή της ισχύουσας μεθοδολογίας και συνεχίζει να χρεώνει

τους Εκπροσώπους Φορτίου για τη Χρέωση Χρήσης Δικτύου (ΧΧΔ), τις χρεώσεις Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας (ΥΚΩ) πελατών και τη χρέωση του Ειδικού Τέλους για τη Μείωση Εκπομπών Αερίων Ρύπων (ΕΤΜΕΑΡ). Το Αντάλλαγμα ΥΚΩ που δικαιούνται οι Εκπρόσωποι Φορτίου Κρήτης, συνεχίζει να απομειώνεται κατά το ποσό της Χρέωσης Χρήσης Συστήματος (ΧΧΣ) που τους αναλογεί, μέχρι τη μεταβίβαση των παγίων περιουσιακών στοιχείων Υψηλής Τάσης (ΥΤ) ηλεκτρικού συστήματος της νήσου Κρήτης, κατά την παρ. 1 του άρθρου 108Δ. Για το μεταβατικό αυτό χρονικό διάστημα στο πλαίσιο της ετήσιας οριστικής εκκαθάρισης στα ΜΔΝ πραγματοποιείται και η απολογιστική ετήσια εκκαθάριση.

4. Η ΡΑΕ δύναται, για το χρονικό διάστημα της παρ. 1, να καθορίζει αυξημένα όρια ανοχής για τις Χρεώσεις Μη Συμμόρφωσης που προβλέπονται στον Κανονισμό Αγοράς Εξισορρόπησης, μετά από εισήγηση του Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ.

5. Οι διατάξεις του παρόντος σε σχέση με την εκκαθάριση αγοράς εξισορρόπησης εφαρμόζονται αναδρομικά για την ενέργεια που διακινήθηκε μέσω της ηλεκτρικής διασύνδεσης από την 3η.07.2021 έως και την 31.07.2021.

6. Ο Διαχειριστής του ΕΣΜΗΕ προβαίνει σε διορθωτική εκκαθάριση των ποσών που υπολογίστηκαν, από την 3η.07.2021 έως και την 31.07.2021, για την απορρόφηση που αντιστοιχεί στον μετρητή της διασύνδεσης Πελοποννήσου - Κρήτης στα Χανιά στο πλαίσιο του Λογαριασμού Προσαυξήσεων Απωλειών ΕΣΜΗΕ (ΛΠ-1) που προβλέπεται στο άρθρο 93 του Κανονισμού Αγοράς Εξισορρόπησης (Β' 4516/2020), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2, βάσει του χρονοδιαγράμματος εκκαθάρισης που προβλέπεται στο άρθρο 104 του Κανονισμού Αγοράς Εξισορρόπησης.

7. Για την εφαρμογή του παρόντος, δύνανται να τροποποιούνται ο Κώδικας Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης (Β' 4778/2020), ο Κώδικας Διαχείρισης Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών (Β' 304/2014), ο Κώδικας Διαχείρισης ΕΣΜΗΕ (Β' 4658/2020), ο Κώδικας Διαχείρισης ΕΔΔΗΕ (Β' 78/2017), ο Κανονισμός Αγοράς Εξισορρόπησης, ο Κανονισμός Εκκαθάρισης Θέσεων Αγοράς Εξισορρόπησης (Β' 3076/2020), ο Κανονισμός Λειτουργίας της Αγοράς Επόμενης Ημέρας και Ενδοημερήσιας Αγοράς (Β' 4124/2020) και ο Κανονισμός Εκκαθάρισης Συναλλαγών Αγοράς Επόμενης Ημέρας και Ενδοημερήσιας Αγοράς (Β' 428/2020).»

#### **Άρθρο 107**

#### **Λειτουργία αγοράς Κρήτης μέχρι τη Β' φάση διασύνδεσης - Προσθήκη του άρθρου 108Γ στον ν. 4001/2011**

Στον ν. 4001/2011 (Α' 179) προστίθεται άρθρο 108Γ, ως εξής:

#### **«Άρθρο 108Γ**

Λειτουργία της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας της νήσου Κρήτης κατά το διάστημα μεταξύ της έναρξης λειτουργίας της Α' και της Β' φάσης της διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα

1. Ο Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ ΑΕ) υποχρεούται να λειτουργήσει

την ηλεκτρική διασύνδεση Α' φάσης της νήσου Κρήτης με την Πελοπόννησο, σε πλήρη λειτουργική ετοιμότητα κατά την ορισθείσα μεταφορική της ικανότητα, σύμφωνα με το εγκεκριμένο και ισχύον Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Διαχειριστή του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ), δυνάμει της υπ' αρ. 1097/2019 απόφασης της ΡΑΕ (Β' 1048), το αργότερο μέχρι και την 30ή Σεπτεμβρίου 2021.

Με επιστολή της στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) εντός του χρονικού διαστήματος του πρώτου εδαφίου, η ΑΔΜΗΕ ΑΕ βεβαιώνει τη λειτουργία της ηλεκτρικής διασύνδεσης κατά τα ανωτέρω.

2. Η 1η Οκτωβρίου 2021 λογίζεται ως η δήλη ημέρα (Δήλη Ημέρα) συντέλεσης της διασύνδεσης της Α' φάσης και συνακόλουθης ένταξης του ηλεκτρικού συστήματος της Κρήτης στο ΕΣΜΗΕ και το Ελληνικό Δίκτυο Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΔΔΗΕ) ως Μικρό Συνδεδεμένο Σύστημα (ΜΣΣ).

3. Ο καθορισμός της Δήλης Ημέρας συντέλεσης της Β' φάσης της ηλεκτρικής διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα, κατά την ορισθείσα μεταφορική ικανότητα και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης σύμφωνα με το εγκεκριμένο και ισχύον Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ, δυνάμει της υπ' αρ. 1097/2019 απόφασης της ΡΑΕ, πραγματοποιείται με απόφαση της ΡΑΕ κατόπιν βεβαίωσης της ΑΔΜΗΕ ΑΕ περί λειτουργίας της ηλεκτρικής διασύνδεσης κατά τα ανωτέρω.

4. Από τη Δήλη Ημέρα της Α' φάσης σύμφωνα με την παρ. 2 μέχρι τη Δήλη Ημέρα της Β' φάσης της ηλεκτρικής διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3, η λειτουργία και εκκαθάριση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας της Κρήτης καθορίζεται στις περ. α) έως στ), για την εφαρμογή των οποίων ισχύουν και οι ορισμοί του ν. 4425/2016 (Α' 185), του ν. 4414/2016 (Α' 149), της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/944, του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/943, καθώς και του Κανονισμού Λειτουργίας της Αγοράς Επόμενης Ημέρας και Ενδοημερήσιας Αγοράς (Β' 4124/2020), του Κανονισμού Εκκαθάρισης Συναλλαγών Αγοράς Επόμενης Ημέρας και Ενδοημερήσιας Αγοράς (Β' 428/2020), του Κανονισμού Αγοράς Εξισορρόπησης (Β' 4516/2020), του Κανονισμού Εκκαθάρισης Θέσεων Αγοράς Εξισορρόπησης (Β' 3076/2020), του Κώδικα Διαχείρισης ΕΣΜΗΕ (Β' 4658/2020), του Κώδικα Διαχείρισης ΕΔΔΗΕ (Β' 78/2017) και του Κώδικα Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης (Β' 4778/2020), όπως εκάστοτε ισχύουν.

α. Το ηλεκτρικό σύστημα της Κρήτης απορροφά («εικονικό φορτίο») από ή εγχέει («εικονική παραγωγή») ενέργεια προς το σύστημα της ηπειρωτικής χώρας, αντίστοιχα.

β. Η ηλεκτρική διασύνδεση Κρήτης-Πελοποννήσου λογίζεται ως εικονική Οντότητα με Ευθύνη Εξισορρόπησης (εΟΕΕ).

γ. Η εΟΕΕ της διασύνδεσης Κρήτης συνδέεται στο ΕΣΜΗΕ στην πλευρά υψηλής τάσης του υποσταθμού των Χανίων (Χανιά Ι), που αποτελεί το όριο του ΕΣΜΗΕ και του ΜΣΣ και η ενέργεια την οποία απορροφά από ή

εγχέει στο ΕΣΜΗΕ καταγράφεται μέσω καταχωρημένων μετρητών.

δ. Η συμμετοχή του ηλεκτρικού συστήματος της Κρήτης στις Αγορές Ηλεκτρικής Ενέργειας του ν. 4425/2016 διενεργείται ως εξής:

δα) ο Διαχειριστής του ΕΣΜΗΕ εκτελεί καθημερινά και δημοσιεύει στην ιστοσελίδα του απλοποιημένου Προγράμματος Κατανομής για το ηλεκτρικό σύστημα της Κρήτης για κάθε Ημέρα Εκπλήρωσης Φυσικής Παράδοσης σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους οικείους Κώδικες και Κανονισμούς. Βάσει των αποτελεσμάτων του εν λόγω προγράμματος, υπολογίζονται τα προγράμματα απορρόφησης και έγχυσης ενέργειας, αφενός για το σύνολο της ζήτησης, επιμερισμένα ανά Εκπρόσωπο Φορτίου της Κρήτης στη βάση των ποσοστών εκπροσώπησης, όπως αυτά υπολογίζονται από τον Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΔΔΗΕ ΑΕ), αφετέρου της παραγωγής της Κρήτης αντιστοίχως, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθεσιμότητα και την οικονομικότητα των διαθέσιμων εναλλακτικών πόρων κάλυψης του συνόλου του φορτίου της Κρήτης, στη βάση προβλέψεων και τυχόν διαθέσιμων ιστορικών στοιχείων. Βάσει των ως άνω υπολογισμών προκύπτουν οι ποσότητες των σχετικών Εντολών Αγοράς με Αποδοχή Τιμής και Προτεραιότητα Εκτέλεσης για τις ποσότητες απορρόφησης ενέργειας και οι ποσότητες των Εντολών Πώλησης με Αποδοχή Τιμής και Προτεραιότητα Εκτέλεσης για τις ποσότητες έγχυσης ενέργειας αντιστοίχως, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Αγοράς Επόμενης Ημέρας και Ενδοημερήσιας Αγοράς. Οι ως άνω Εντολές Αγοράς και Πώλησης με Αποδοχή Τιμής και Προτεραιότητα Εκτέλεσης υποβάλλονται ατελώς από την «Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΧΕ ΑΕ), εκ μέρους των Εκπροσώπων Φορτίου και των συμβατικών Παραγωγών της Κρήτης αντίστοιχα, στο Σύστημα Συναλλαγών Αγορών Ενέργειας (ΣΣΑΕ) της Αγοράς Επόμενης Ημέρας, ενώ οι Εντολές Πώλησης με Αποδοχή Τιμής και Προτεραιότητα Εκτέλεσης για την προβλεπόμενη παραγωγή από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) ή Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού - Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) στην Κρήτη υποβάλλονται από τον Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Αγοράς Επόμενης Ημέρας και Ενδοημερήσιας Αγοράς και στον Κώδικα του Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης.

δβ) Το απλοποιημένο Πρόγραμμα Κατανομής της Κρήτης δύναται να επικαιροποιηθεί από τον Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους οικείους Κώδικες και Κανονισμούς. Εφόσον, μετά την επίλυση της Αγοράς Επόμενης Ημέρας, η διασύνδεση Κρήτης-Πελοποννήσου τεθεί εκτός λειτουργίας ή η ροή στη διασύνδεση είναι αντίστροφη από αυτήν που προέβλεπε το αρχικό απλοποιημένο Πρόγραμμα Κατανομής, υφίσταται η δυνατότητα υποβολής σχετικών υβριδικών Εντολών Αγοράς ή και Πώλησης στις Ενδοημερήσιες Δημοπρασίες (Τοπικές Ενδοημερήσιες Δημοπρασίες/ Συμπληρωματικές Περιφερειακές Ενδοημερήσιες Δημο-



πρασίες) για τη διόρθωση των θέσεων των Εκπροσώπων Φορτίου και των Παραγωγών της Κρήτης στην Αγορά Επόμενης Ημέρας, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους οικείους Κώδικες και Κανονισμούς. Στην περίπτωση αυτή, κατόπιν εκτέλεσης της διαδικασίας απλοποιημένου Προγράμματος Κατανομής από τον Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ υπολογίζονται οι ποσότητες των υβριδικών εντολών, οι οποίες υποβάλλονται ατελώς από την ΕΧΕ ΑΕ στο ΣΣΑΕ για την Ενδοημερήσια Αγορά εκ μέρους των Εκπροσώπων Φορτίου και των συμβατικών Παραγωγών της Κρήτης, ενώ η ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ υποβάλλει τις σχετικές υβριδικές εντολές στο ΣΣΑΕ για την παραγωγή από ΑΠΕ ή ΣΗΘΥΑ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους οικείους Κώδικες και Κανονισμούς.

δ) Η Εκκαθάριση Θέσεων Αγοράς Εξισορρόπησης αφορά αποκλειστικά και μόνο την ενέργεια της εΟΕΕ της διασύνδεσης της Κρήτης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Αγοράς Εξισορρόπησης και στον Κανονισμό Εκκαθάρισης Θέσεων Αγοράς Εξισορρόπησης. Ο Διαχειριστής του ΕΣΜΗΕ υπολογίζει και καταλογίζει τις χρεοπιστώσεις των Αποκλίσεων και των Λογαριασμών Προσαυξήσεων για κάθε Περίοδο Εκκαθάρισης Αποκλίσεων και για κάθε Εκπρόσωπο Φορτίου της Κρήτης, συγκρίνοντας το σχετικό Πρόγραμμα Αγοράς της εΟΕΕ της διασύνδεσης της Κρήτης, όπως προκύπτει εμμέσως από τα αποτελέσματα των Αγορών Ηλεκτρικής Ενέργειας που διαχειρίζεται η ΕΧΕ ΑΕ, με τη μετρηθείσα απορροφούμενη ποσότητα ενέργειας, σύμφωνα με τον μετρητή της διασύνδεσης που αντιστοιχεί στον κάθε Εκπρόσωπο Φορτίου. Επιπλέον, ο Διαχειριστής του ΕΣΜΗΕ υπολογίζει και καταλογίζει τις χρεοπιστώσεις των αποκλίσεων για κάθε Περίοδο Εκκαθάρισης Αποκλίσεων για τον ΔΑΠΕΕΠ συγκρίνοντας το σχετικό Πρόγραμμα Αγοράς της εΟΕΕ της διασύνδεσης της Κρήτης με τη μετρηθείσα εγχυθείσα ποσότητα ενέργειας, σύμφωνα με τον μετρητή της διασύνδεσης.

ε. Η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ διενεργεί συμπληρωματική εκκαθάριση της αγοράς του ΜΣΣ της Κρήτης, σε μηνιαία και ετήσια βάση, για τα ποσά που αφορούν στην αγοραπωλησία ενέργειας που έχει παραχθεί από συμβατικές Μονάδες Παραγωγής της Κρήτης, λαμβάνοντας υπόψη τα αντίστοιχα ποσά που έχουν εκκαθαριστεί στις Αγορές Ηλεκτρικής Ενέργειας του ν. 4425/2016.

στ. Η ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ, ως διαχειριστής του Ειδικού Λογαριασμού ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ Διασυνδεδεμένου Συστήματος και Δικτύου, διενεργεί τη συμπληρωματική εκκαθάριση, σε μηνιαία και ετήσια βάση, για τα ποσά που αφορούν στην αγοραπωλησία ενέργειας που έχει παραχθεί από τις μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, ΣΗΘΥΑ και Υβριδικούς Σταθμούς της Κρήτης που εκπροσωπεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κανονιστικό πλαίσιο, που εκδίδεται δυνάμει της παρ. 5, λαμβάνοντας υπόψη τα αντίστοιχα ποσά που έχουν εκκαθαριστεί στις Αγορές Ηλεκτρικής Ενέργειας του ν. 4425/2016.

5. Με απόφαση της ΡΑΕ, κατόπιν των εισηγήσεων των αρμόδιων Διαχειριστών και με σκοπό την εφαρμογή του παρόντος και τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας της αγοράς της Κρήτης, εισάγονται οι αναγκαίες ρυθμίσεις στους Κανονισμούς των Αγορών Ηλεκτρικής

Ενέργειας του ν. 4425/2016 και στους Κώδικες που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των άρθρων 96, 118Α, 128 και 130.

6. Από τη δέλη ημέρα της παρ. 2, η ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ υποκαθιστά εκ του νόμου τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, ως συμβαλλομένη στις Συμβάσεις Πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας προ του ν. 3468/2006 (Α' 129) και στις Συμβάσεις Λειτουργικής Ενίσχυσης των σταθμών ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ της Κρήτης και υπεισέρχεται αυτοδικαίως και άνευ ετέρου στα σχετικά συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις, χωρίς παράταση της διάρκειας ισχύος της σύμβασης. Οι σχετικές με τις συμβάσεις αυτές συναλλαγές, χρηματοροές και χρεώσεις ΕΤΜΕΑΡ, συμπεριλαμβάνονται στον ειδικό λογαριασμό της παρ. 3 του άρθρου 143 του παρόντος που διαχειρίζεται η ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται και κάθε άλλο θέμα που αφορά στις Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας του άρθρου 12 του ν. 3468/2006 (Α' 129), τις συμβάσεις αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας προ του ν. 3468/2006 και τις Συμβάσεις Λειτουργικής Ενίσχυσης των σταθμών ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ της Κρήτης. Με απόφαση της ΡΑΕ, κατόπιν εισηγήσεων των αρμοδίων Διαχειριστών, δύναται να εισαχθούν οι αναγκαίες, για την εφαρμογή της παρούσας, ρυθμίσεις στον Κώδικα Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης, στον Κώδικα Διαχείρισης ΕΔΔΗΕ και στον Κώδικα Διαχείρισης ΜΔΝ (Β' 304/2014). Η παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4414/2016 (Α' 149), πλην του τρίτου εδαφίου αυτής, δεν εφαρμόζεται.

7. Με απόφαση της ΡΑΕ η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να παρατείνονται οι προθεσμίες των παρ. 1 και παρ. 2.

8. Από τη δέλη ημέρα της Α' φάσης της παρ. 2, οι σταθμοί ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ που συνδέονται στο δίκτυο της Κρήτης εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του ΔΑΠΕΕΠ ως Φορέα Έκδοσης Εγγυήσεων Προέλευσης.»

#### **Άρθρο 108**

#### **Μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων και ζητήματα προσωπικού**

Στον ν. 4001/2011 (Α' 179) προστίθεται νέο άρθρο 108Δ ως εξής:

#### **«Άρθρο 108Δ**

Μεταβίβαση από τη ΔΕΗ ΑΕ προς την ΑΔΜΗΕ ΑΕ των παγίων περιουσιακών στοιχείων υψηλής τάσης ηλεκτρικού συστήματος της νήσου Κρήτης που διασυνδέονται με το ΕΣΜΗΕ και ζητήματα προσωπικού

1. Από την 1η Αυγούστου, το σύνολο των παγίων περιουσιακών στοιχείων υψηλής τάσης (ΥΤ) του ηλεκτρικού συστήματος της νήσου Κρήτης, ιδιοκτησίας της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ ΑΕ) και διαχείρισης του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ), ως Διαχειριστή Μη Διασυνδεδεμένων Νήσων (ΜΔΝ), όπως αποτυπώνονται στο οικείο Ρυθμιστικό Μητρώο Παγίων Διανομής (ΡΜΠ) ΜΔΝ με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2021 (τα «πάγια»), μεταβιβάζονται αυτοδικαίως, από τη ΔΕΗ ΑΕ στην ΑΔ-

ΜΗΕ ΑΕ, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, εντάσσονται στο Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) και στο ΡΜΠ του ΕΣΜΗΕ και τελούν υπό τη διαχείριση της ΑΔΜΗΕ ΑΕ, ως κύριο και Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ, έναντι τιμήματος, που υπολογίζεται και καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Για τους σκοπούς της μεταβίβασης, η αναπόσβεστη αξία των παγίων υπολογίζεται με βάση την ημερομηνία της αυτοδικαίως μεταβίβασης, προσδιορίζεται βάσει των κανόνων της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), στο πλαίσιο της έγκρισης του Εσόδου Διανομής και του Εσόδου Μεταφοράς και πιστοποιείται από Ορκωτό Ελεγκτή.

2. Για τμήματα γηπέδου και κτίρια κυριότητας της ΔΕΗ ΑΕ, στα οποία ευρίσκεται εγκατεστημένος ο μεταβιβαζόμενος εξοπλισμός Υψηλής ή/και Μέσης Τάσης, συστήνονται αυτοδικαίως, χωρίς επιπλέον τίμημα, δικαίωμα χρήσης υπέρ των οικείων Διαχειριστών ΕΣΜΗΕ ή ΕΔΔΗΕ και το αντίστοιχο δικαίωμα δουλείας διέλευσης υπέρ των ιδίων για πρόσβαση προς τα τμήματα αυτά.

3. Εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την μεταβίβαση των παγίων κατά την παρ. 1 συντάσσεται και υπογράφεται μεταξύ της ΔΕΗ ΑΕ και της ΑΔΜΗΕ ΑΕ, κατά παρέκκλιση του Αστικού Κώδικα, η δηλωτικού χαρακτήρα σχετική συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης (η «σύμβαση μεταβίβασης») της κυριότητας, νομής και κατοχής των παγίων και σύστασης των αντίστοιχων δουλειών της παρ. 2, κατ' εξαίρεση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης νόμου, η οποία κοινοποιείται αμελλητί στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στη ΡΑΕ.

4. Κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης των παγίων κατά την παρ. 1, καταβάλλεται από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ στην ΔΕΗ ΑΕ τίμημα ίσο προς την ρυθμιστική αξία των παγίων, όπως υπολογίζεται κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 1, το οποίο συμπεριλαμβάνεται άμεσα στη Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση (ΡΠΒ) του ΕΣΜΗΕ από την ως άνω ημερομηνία μεταβίβασης και ανακτάται, μέσω των χρεώσεων χρήσεως του ΕΣΜΗΕ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις σχετικές αποφάσεις της ΡΑΕ περί υπολογισμού του απαιτούμενου εσόδου και του επιτρεπόμενου εσόδου του κυρίου και Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ και των τιμολογίων χρήσης του ΕΣΜΗΕ. Κατά παρέκκλιση του άρθρου 11 του ν. 4308/2014 (Α' 251), το τιμολόγιο πώλησης των μεταβιβαζόμενων παγίων εκδίδεται από τη ΔΕΗ ΑΕ μέχρι τη δέκατη πέμπτη ημέρα του επόμενου μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

5. Εντός εύλογου χρόνου από την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης της παρ. 3 και σε κάθε περίπτωση εντός τριών (3) μηνών από την αποτίμηση των μεταβιβαζόμενων παγίων από ανεξάρτητο εξειδικευμένο εκτιμητή εγνωσμένης αξίας και κοινής αποδοχής των ΑΔΜΗΕ ΑΕ και ΔΕΗ ΑΕ, καταβάλλεται από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ στην ΔΕΗ ΑΕ επιπλέον τίμημα, ως πιστούμενο υπόλοιπο του τιμήματος για τα ως άνω μεταβιβαζόμενα πάγια, ίσο προς την τυχόν θετική διαφορά μεταξύ της ανωτέρω ρυθμιστικής αξίας και της εμπορικής αξίας των παγίων, η οποία δύναται να προκύψει αποκλειστικά δυνάμει αποτίμησης της εμπορικής αξίας αυτών από τον ανωτέρω εκτιμητή. Ο εκτιμητής, όπως ορίζεται από τους

ΔΕΗ ΑΕ και ΑΔΜΗΕ ΑΕ βάσει του παρόντος, διεξάγει την αποτίμηση εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης των τελικών δεσμευτικών προσφορών των υποψήφιων επενδυτών στο πλαίσιο της συμμετοχής τους στον δημόσιο διεθνή διαγωνισμό της ΔΕΗ ΑΕ για την πώληση ποσοστού σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, με ημερομηνία αποτίμησης την ημερομηνία μεταβίβασης της παρ. 1 ή σε περίπτωση ματαίωσης του διεθνούς διαγωνισμού εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της εν λόγω ματαίωσης.

6. Τυχόν πιστούμενο υπόλοιπο του τιμήματος, σύμφωνα με την παρ. 5, συμπεριλαμβάνεται σε διακριτή ειδική περιουσιακή βάση του ΕΣΜΗΕ και ανακτάται, από την ημερομηνία εξόφλησής του, μέσω των χρεώσεων χρήσεως του ΕΣΜΗΕ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις σχετικές αποφάσεις της ΡΑΕ περί υπολογισμού του απαιτούμενου εσόδου και του επιτρεπόμενου εσόδου του κυρίου και Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ και των τιμολογίων χρήσης του ΕΣΜΗΕ, χωρίς να καταβάλλεται απόδοση επί του τιμήματος αυτού βάσει του ενιαίου μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίου (WACC). Η διακριτή περιουσιακή βάση της παρούσας δύναται να αποσβένεται εντός χρονικού διαστήματος έως και τεσσάρων (4) ετών, αρχής γενομένης από το έτος της εξόφλησης, συνυπολογιζόμενου του μέσου ετήσιου γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), κατά τρόπον που να εξασφαλίζει την εξομάλυνση του ύψους των τιμολογίων χρήσης του ΕΣΜΗΕ. Η διαφορά στην αναπόσβεστη ρυθμιστική αξία των παγίων μεταξύ της 30ής.6.2021 και της ημερομηνίας μεταβίβασης, η οποία οφείλεται σε προσθήκες, αποσύρσεις και αποσβέσεις παγίων κατά το διάστημα αυτό και πιστοποιείται από Ορκωτό Ελεγκτή, προσαυξάνει ή απομειώνει το προς ανάκτηση ποσό. Σε περίπτωση που η μείωση του ποσού λόγω αποσβέσεων υπερβαίνει το πιστούμενο υπόλοιπο, η διαφορά επιστρέφεται από τη ΔΕΗ ΑΕ στην ΑΔΜΗΕ ΑΕ.

7. α) Η ΔΕΗ ΑΕ και η ΑΔΜΗΕ ΑΕ απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής αναλογικών και παγίων συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων για κάθε πράξη που απαιτείται συμβολαιογραφικός τύπος σχετικά με τη μεταβίβαση των παγίων του παρόντος άρθρου. Τα λοιπά συμβολαιογραφικά δικαιώματα περιορίζονται στο ήμισυ των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία. Κατά τη σύνταξη και υπογραφή των σχετικών πράξεων δεν απαιτείται παράσταση δικηγόρου.

β) Για τη μεταβίβαση των παγίων, δεν απαιτείται να υποβληθούν στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) οι μηδενικές δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, στις οποίες περιλαμβάνονται και δηλώσεις επίκλησης τυχόν χρησικτησίας, διαφοράς εκτάσεων ή άλλου μη μετεγγραμμένου τίτλου. Κατά παρέκκλιση του άρθρου 4 του ν. 1521/1950 (Α' 245) και κάθε άλλου σχετικής διάταξης, η μεταβίβαση των ακινήτων από τη ΔΕΗ ΑΕ στην ΑΔΜΗΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο μεταβίβασης ακινήτων και από κάθε άλλο συναφή φόρο ή τέλος.

γ) Για τη σύναψη της σύμβασης μεταβίβασης, περιλαμβανομένης της μεταβίβασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα και κινητά, δεν απαιτούνται δηλώσεις

Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου και Ταυτότητας Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας ή οποιοσδήποτε προσαρτήσεις, κανονιστικές ή διοικητικές εγκρίσεις, άδειες, βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και αυτών που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης, γενικής ή ειδικής, διάταξης.

δ) Κάθε μορφής διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, απαλλοτριώσεις, παραχωρήσεις που έχουν δοθεί στη ΔΕΗ ΑΕ, σχετικά με τα μεταβιβαζόμενα πάγια, κατά το τμήμα ή την αναλογία που αφορούν το Σύστημα Υψηλής Τάσης, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην ΑΔΜΗΕ ΑΕ, κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε άλλης διάταξης.

ε) Μεταγραφές, καθώς και λοιπές, κατά τις κείμενες διατάξεις, καταχωρίσεις της σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με την παρ. 3 και των τυχόν συμπληρωματικών πράξεων αυτής, ως έχει, στα υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία έχουν διαπιστωτικό χαρακτήρα, γίνονται κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, ιδίως δε των άρθρων 3 και 13 του β.δ. 533/1963 (Α' 147) και της παρ. 6 του άρθρου 2 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995 (Α' 114), και δύναται να διενεργηθούν εντός πέντε (5) ετών από τη σύναψη της σύμβασης μεταβίβασης και των τυχόν συμπληρωματικών πράξεων αυτής, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος τρίτου, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών, των παγίων και αναλογικών δικαιωμάτων, επιδομάτων ή άλλων τελών υπέρ αμίσθων και εμμίσθων υποθηκοφυλακικών ή κτηματολογικών γραφείων κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης. Η μη μεταγραφή ή καταχώριση της σύμβασης μεταβίβασης μέχρι και τη συμπλήρωση του ως άνω διαστήματος των πέντε (5) ετών δεν εμποδίζει την έκδοση, εντός αυτού του χρονικού διαστήματος και μόνον, αδειών, για την έκδοση των οποίων απαιτείται πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματολογική εγγραφή ή άδεια δόμησης.

στ) Τα εκδιδόμενα κατά την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275), αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και κτηματογραφικά διαγράμματα, που συνυποβάλλονται με την αίτηση καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία της σύμβασης μεταβίβασης, σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος, εκδίδονται και χορηγούνται χωρίς καμία χρέωση ή την καταβολή οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος τρίτου, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών, των παγίων και αναλογικών δικαιωμάτων, επιδομάτων ή άλλων τελών υπέρ κτηματολογικών γραφείων ή γραφείων κτηματογράφησης, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης.

ζ) Οποιαδήποτε αίτηση, δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος, αίτηση διόρθωσης ή ένσταση σχετικά με τα εμπράγματα δικαιώματά τους στα μεταβιβαζόμενα πάγια, υποβάλλεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος τρίτου, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών, των παγίων και αναλογικών δικαιωμάτων, επιδομάτων ή άλλων τελών υπέρ αμίσθων και εμμίσθων υποθηκοφυλακικών ή κτηματολογικών γραφείων ή γραφείων κτηματογράφησης κατά παρέκκλιση κάθε άλλης

αντίθετης διάταξης. Η ισχύς του προηγούμενου εδαφίου αρχίζει από την 15η.6.1995.

η) Οι περ. α) έως και ζ) εφαρμόζονται αντίστοιχα και για τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 98 του παρόντος.

8. Από την ημερομηνία μεταβίβασης των παγίων, σύμφωνα με την παρ. 1, η ΑΔΜΗΕ ΑΕ υποκαθίσταται αυτοδικαίως, σε όλα εν γένει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις της ΔΕΗ ΑΕ που αφορούν το σύνολο των μεταβιβαζόμενων παγίων. Τυχόν εκκρεμείς δίκες με αντικείμενο τα μεταβιβαζόμενα πάγια, συνεχίζονται αυτοδικαίως από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ, χωρίς να διακόπτονται βιαιώς και να απαιτείται για τη συνέχιση ή την επανάληψή τους οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της.

9. Με αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των ΑΔΜΗΕ ΑΕ και ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ και κατόπιν αιτήσεων των ενδιαφερομένων προς αυτά μέχρι 31.12.2021, το προσωπικό της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ που απασχολείται στη Διεύθυνση Διαχείρισης Νησιών/Υπηρεσίες Κρήτης - Ρόδου, με αντικείμενο τη λειτουργία του Κέντρου Ελέγχου Συστήματος Μεταφοράς Κρήτης, δύναται, για λόγους που σχετίζονται με τη λειτουργία της διασύνδεσης της Κρήτης να μετακινηθεί στην ΑΔΜΗΕ ΑΕ. Η προϋπηρεσία που έχει αναγνωριστεί από την ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, ως φορέα προέλευσης, αναγνωρίζεται πλήρως από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ για όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτήν.

10. α) Με συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ της ΑΔΜΗΕ ΑΕ και της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ ρυθμίζονται τα σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις για την απασχόληση από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ προσωπικού της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, του οποίου τη μισθοδοσία και τις ασφαλιστικές εισφορές συνεχίζει να καταβάλλει η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, λαμβάνοντας αντάλλαγμα από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ. Για τη διάθεση του προσωπικού αυτού λαμβάνονται υπόψη η βούληση του και η προηγούμενη απασχόληση του σε εργασίες αντίστοιχες με αυτές στις οποίες πρόκειται να απασχοληθεί στην ΑΔΜΗΕ ΑΕ. Η απασχόληση του προσωπικού αυτού στην ΑΔΜΗΕ ΑΕ λογίζεται ως πραγματική υπηρεσία για όλες τις συνέπειες στη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ και κατά τη διάρκειά της δεν διακόπτεται η βαθμολογική και μισθολογική του εξέλιξη. Με τη λήξη της σύμβασης διάθεσης για οποιονδήποτε λόγο το διατιθέμενο προσωπικό επανέρχεται στη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ στη θέση στην οποία έχει εξελιχθεί, σε περίπτωση δε που αυτή δεν είναι κενή ή έχει καταργηθεί, επανέρχεται σε ομοίοβαθμη προσωρινή θέση του κλάδου του, η οποία συστήνεται αυτοδικαίως και καταργείται με την αποχώρησή του από τον φορέα.

β) Η παροχή υπηρεσιών ή η εκτέλεση έργου από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ προς την ΑΔΜΗΕ ΑΕ επιτρέπεται στο πλαίσιο της συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των σχετιζόμενων εγκαταστάσεων, με σύμβαση μεταξύ των δύο Διαχειριστών και έναντι εύλογου ανταλλάγματος που ανταποκρίνεται στις συνθήκες της αγοράς. Το εύλογο του ανταλλάγματος αυτού ελέγχεται από τη ΡΑΕ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, ενώ η ως άνω σύμβαση γνωστοποιείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στη ΡΑΕ.

γ) Οι συμβάσεις της παρούσας δεν δύναται να λάβουν διάρκεια, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων

αυτών, πέραν των τριών (3) ετών από την ημερομηνία μεταβίβασης των παγίων, κατά την παρ. 1 και, σε κάθε περίπτωση παύουν να ισχύουν κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Β' φάσης της Διασύνδεσης της Κρήτης, όπως προβλέπεται στο εγκεκριμένο και ισχύον Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ (ΡΑΕ απόφαση 1097/2019, Β' 1048/2019). Οποιαδήποτε παράταση της διάρκειας ισχύος των συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένης και της σιωπηρής, μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας, θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη και δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλη αξίωση ή προνόμιο μετά τη λήξη αυτών, για τα συμβαλλόμενα μέρη και ειδικά, για τις συμβάσεις της παρούσας, και για το απασχολούμενο προσωπικό. Ειδικά οι συμβάσεις της περ. β) δύναται να παρατείνονται για χρονικό διάστημα δύο (2) επιπλέον ετών, αποκλειστικά και μόνο στο πλαίσιο της συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των σχετιζόμενων με το παρόν άρθρο μεταβιβαζόμενων παγίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της περ. β).»

#### Άρθρο 109

##### Αντιμετώπιση καθυστερήσεων στην περιβαλλοντική αδειοδότηση μεγάλων βιομηχανικών εγκαταστάσεων

1. Εγκαταστάσεις του Παραρτήματος Ι της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 1450), ο φορέας λειτουργίας των οποίων έχει ήδη υποβάλει αίτημα τροποποίησης ή ανανέωσης των Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) ή έχει υποβάλει τις σχετικές τεχνικές εκθέσεις συμμόρφωσης προς τις Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές (ΒΔΤ) σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 της ως άνω απόφασης και για τις οποίες, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, η ΑΕΠΟ δεν έχει τροποποιηθεί με βάση τα αντίστοιχα συμπεράσματα βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 3 της ανωτέρω απόφασης και προκειμένου η λειτουργία τους να είναι σύμφωνη με τις προβλέψεις αυτής, λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην έκθεση συμμόρφωσης για χρονικό διάστημα που δεν δύναται να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από τη δημοσίευση του παρόντος.

2. Για την αξιολόγηση από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση αρχή αιτημάτων φορέων εκμετάλλευσης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 12 ή την παρ. 1 του άρθρου 27 της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 κοινής απόφασης με σκοπό την τροποποίηση της ΑΕΠΟ, αρκεί η υποβολή επαρκούς τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας χρήσης των συγκεκριμένων διατάξεων. Η αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή αποφαινεται επί του αιτήματος εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 12 της ως άνω απόφασης. Για τα ήδη υποβληθέντα αιτήματα η προθεσμία του ανωτέρω εδαφίου ορίζεται σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες και εκκινεί από τη δημοσίευση του παρόντος.

Μέχρι την τροποποίηση της ΑΕΠΟ παραμένει σε ισχύ

η υφιστάμενη ΑΕΠΟ και, πλέον των όρων και προϋποθέσεων αυτής, εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι όροι και προϋποθέσεις που παρατίθενται στα ως άνω εγκεκριμένα αιτήματα, όπως, μεταξύ άλλων, όρια εκπομπών ορισμένων ρυπαντικών ουσιών και χρονικά διαστήματα λειτουργίας.

#### Άρθρο 110

##### Προσθήκη περιοχών εξαιρέσεως από το βάρος απόδειξης εμπράγματος δικαιώματος

Στο δεύτερο εδάφιο του άρθρου 62 του ν. 998/1979 (Α' 289) μετά τις λέξεις «των νήσων Κυθήρων, Αντικυθήρων» προστίθενται οι λέξεις «της Δωδεκανήσου, πλην των νήσων που ισχύει ο κτηματολογικός κανονισμός». Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου ισχύει το άρθρο 8Α του ν. 998/1979 και επί των ζητημάτων αυτών επιλαμβάνεται Συμβούλιο Ιδιοκτησίας που συστήνεται βάσει της παρ. 6 του ως άνω άρθρου.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

##### ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

#### Άρθρο 111

##### Προσλήψεις προσωρινών αναπληρωτών εκπαιδευτικών, μελών Ειδικού Εκπαιδευτικού Προσωπικού και Ειδικού Βοηθητικού Προσωπικού κατά το διδακτικό έτος 2021-2022

1. Κατά το διδακτικό έτος 2021-2022, οι υποψήφιοι του άρθρου 63 του ν. 4589/2019 (Α' 13) δύναται να προσλαμβάνονται και ως προσωρινοί αναπληρωτές πλήρους ή μειωμένου ωραρίου με συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου τριμήνης διάρκειας, προκειμένου να καλυφθούν λειτουργικές ανάγκες της Πρωτοβάθμιας και της Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, σε περίπτωση που μόνιμοι εκπαιδευτικοί ή προσωρινοί αναπληρωτές εκπαιδευτικοί ή μέλη Ειδικού Εκπαιδευτικού Προσωπικού (Ε.Ε.Π.) και Ειδικού Βοηθητικού Προσωπικού (Ε.Β.Π.) της δημόσιας εκπαίδευσης αδυνατούν, για λόγο συναφή με τη διάγνωση, μετάδοση και διασπορά του κορωνοϊού COVID-19, να παρέχουν διδακτικό ή υποστηρικτικό έργο ή δεν προσκομίζουν Ψηφιακό Πιστοποιητικό COVID-19 της Ε.Ε. (EU Digital COVID Certificate EUDCC) του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/953 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2021 και του άρθρου πρώτου της από 30.5.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 87), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4806/2021 (Α' 95) με πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση του φυσικού προσώπου - κατόχου του όσον αφορά στον εμβολιασμό ή στη νόσηση από τον κορωνοϊό COVID-19, ή βεβαίωση εμβολιασμού της παρ. 5 του άρθρου 55 του ν. 4764/2020 (Α' 256), ή βεβαίωση θετικού διαγνωστικού ελέγχου της παρ. 1 του άρθρου 5 της υπ' αρ. 2650/10.4.2020 (Β' 1298) κοινής απόφασης των Υπουργών Υγείας και Επικρατείας, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ισοδύναμο πιστοποιητικό ή βεβαίωση τρίτης χώρας ή βεβαίωση αρνητικού εργαστηριακού διαγνωστικού ελέγχου νόσησης (rapid test ή PCR test), η οποία εκδίδεται είτε μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας